

# Immobilien St.Pölten GesmbH & CoKEG

## Bilanz zum 31.12.2007

### Aktiva

#### A. Anlagevermögen

##### I. Sachanlagen

1. Grundstücke und Bauten in fremden Gebäuden	105.832.353,02		
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	187.418,31	106.019.771,33	106.019.771,33

#### B. Umlaufvermögen

##### I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	154.325,00		
2. Forderungen gegenüber Gesellschaftern	2.207.568,11		
3. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	809.845,87	3.171.738,98	

II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten		1.186.763,97	4.358.502,95
---	--	--------------	--------------

#### C. Rechnungsabgrenzungsposten

8.683,81

#### Summe Aktiva

**110.386.958,09**

# Immobilien St.Pölten GesmbH & CoKEG

## Bilanz zum 31.12. 2007

### Passiva

#### A. Eigenkapital

##### I. Kommanditkapital

1. Bedungene Einlagen	<u>1.000,00</u>	1.000,00	
-----------------------	-----------------	----------	--

##### II. Kapitalrücklagen

1. Nicht gebundene	<u>55.456.496,89</u>	<u>55.456.496,89</u>	55.457.496,89
--------------------	----------------------	----------------------	---------------

#### B. Investitionszuschüsse

135.924,00

#### C. Rückstellungen

1. Rückstellungen für Abfertigungen

100.670,45

2. Sonstige Rückstellungen

72.360,75

173.031,20

#### D. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

18.083.517,82

2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

1.311.603,99

3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

15.153,23

4. Sonstige Verbindlichkeiten

35.210.230,96

54.620.506,00

*davon aus Steuern*

35.586,48

*davon im Rahmen der sozialen Sicherheit*

19.962,14

#### Summe Passiva

**110.386.958,09**

# Immobilien St.Pölten GesmbH & CoKEG

## Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. 2007

<b>Betriebserfolg</b>			
Umsatzerlöse		6.787.440,83	
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>			
Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen	27.336,30		
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	10.000,00		
übrige	<u>1.913.174,97</u>	1.950.511,27	
<b>Betriebskosten und sonst. weiterverr. Kosten</b>			
Betriebskosten	-2.214.543,25		
sonstige weiterverr. Kosten	<u>-1.432.523,31</u>	-3.647.066,56	
<b>Abschreibungen</b>		-2.760.517,98	
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		-3.248.884,53	-918.516,97
<b>Finanzerfolg</b>			
Sonstige Zinsen und Erträge	33.434,78		
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-243.236,26</u>	-209.801,48	-209.801,48
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>			<b>-1.128.318,45</b>
Steuern vom Einkommen und Ertrag			<u>-7.853,20</u>
<b>Jahresfehlbetrag</b>			<b>-1.136.171,65</b>
<b>Auflösung von Kapitalrücklagen</b>			<b>1.136.171,65</b>
<b>Bilanzgewinn/-verlust</b>			<b>0,00</b>