

Immobilien St.Pölten GesmbH & CoKEG

Bilanz zum 31.12.2008

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Sachanlagen			
1. Grundstücke und Bauten in fremden Gebäuden	112.062.630,69		
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	171.301,62	112.233.932,31	112.233.932,31

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	34.987,48		
2. Forderungen gegenüber Gesellschaftern	1.156.684,62		
3. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	531.356,90	1.723.029,00	
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten		3.469.869,57	5.192.898,57

C. Rechnungsabgrenzungsposten

32.646,52

Summe Aktiva

117.459.477,40

Immobilien St.Pölten GesmbH & CoKEG

Bilanz zum 31.12. 2008

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditkapital

1. Bedungene Einlagen 1.000,00 1.000,00

II. Kapitalrücklagen

1. Nicht gebundene 53.717.731,68 53.717.731,68 53.718.731,68

B. Investitionszuschüsse

1.950.011,18

C. Rückstellungen

1. Rückstellungen für Abfertigungen 88.048,90

2. Sonstige Rückstellungen 588.492,03 676.540,93

D. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Kontokorrent) 7.315.452,42

2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Bankkredite) 23.994.667,88

2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 1.094.910,80

3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern 322.713,69

4. Sonstige Verbindlichkeiten 28.386.448,82 61.114.193,61

davon aus Steuern 7.173,09

davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 20.314,56

Summe Passiva

117.459.477,40

Immobilien St.Pölten GesmbH & CoKEG

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. 2008

Betriebserfolg			
Umsatzerlöse		6.748.708,21	
Sonstige betriebliche Erträge			
Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen	179.288,00		
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	11.100,00		
übrige	<u>726.535,24</u>	916.923,24	
Betriebskosten und sonst. weiterverr. Kosten			
Betriebskosten	-2.336.711,44		
sonstige weiterverr. Kosten	<u>-618.923,80</u>	-2.955.635,24	
Abschreibungen		-3.464.042,94	
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-3.637.372,44	-2.391.419,17
Finanzerfolg			
Sonstige Zinsen und Erträge	161.113,70		
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-950.951,49</u>	-789.837,79	-789.837,79
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			-3.181.256,96
Steuern vom Einkommen und Ertrag			<u>-17.057,85</u>
Jahresfehlbetrag			-3.198.314,81
Auflösung von Kapitalrücklagen			3.198.314,81
Bilanzgewinn/-verlust			0,00